



Studio lumineux avec 2 balcons

Montpellier 34080

Offre de : **LOCATION**

505 €

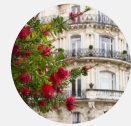
Dossier n° 24-912

Disponibilité : 30-01-2026

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 17.6 €

Loyer de référence majoré : 21.1 €
(loyer de base à ne pas dépasser)



Mc Immobilier 34
mcimmo34@gmail.com
06 30 00 72 67

SURFACES

Surface habitable **23 m²**

CARACTÉRISTIQUES

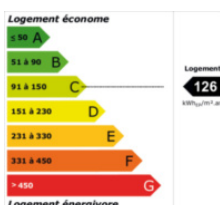
Année de construction **1990**
Etage **1**
Nombre de pièces **1**
Nombre de salles d'eau **1**
Nombre de wc **1**
Cuisine **Kitchenette - semi-équipée**
Nb terrasses **2**
Assainissement **Tout à l'égout**
Chauffages **Radiateur-électrique-individuel**

INFORMATIONS

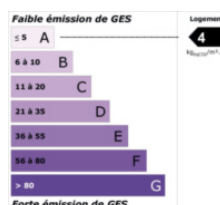
Loyer CC **505 €**
40 € de charges (prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle).
Dépôt de garantie **465 €**
TTC inclus
Honoraires TTC à charge du locataire **299,00 €**
dont état des lieux 69.00 €.
Meublé **Non**

SECTEUR

Vue **Dégagée**
Proximité **Commerces, écoles, transports**



DPE ANCIENNE VERSION



DESCRIPTION

Montpellier Nord, proche du Lycée Jean Monnet, dans une résidence sécurisée, jolie studio de 23m² lumineux avec deux balcons (de 2 et 7 m²) en premier étage. Ce studio se compose d'une entrée sur une kichenette, une grande pièce principale avec placard donnant sur les 2 balcons et une salle d'eau avec WC entièrement rénové récemment. Accès à un parking collectif avec le badge de la résidence.